Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91686**

Prodej, byty/3+1, 75 m2, Purkyňova 860, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID

Purkyňova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



5 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 82 m² včetně dvou lodžií, který se nachází v ulici Purkyňova v centru Mladé Boleslavi.

Byt prošel velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí. Dispozici tvoří moderní kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, prostorná koupelna, samostatné WC a chodba. Z každého ze dvou samostatných pokojů je přístup na vlastní lodžii.

V koupelně nemusíte dělat kompromis mezi vanou a sprchovým koutem – najdete zde obojí, navíc i prostor pro pračku a sušičku. Praktickou stránku bydlení doplňuje dostatek úložných prostor. Moderní kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Měsíční náklady činí 4 586 Kč a záloha na elektrickou energii 1 000 Kč.

Velkou předností je lokalita s občanskou vybaveností v pěším dosahu. Nedaleké Bondy Centrum nabízí obchody, supermarket BILLA, restaurace, kavárny i multikino CineStar.
Pohodlné cestování po městě zajišťuje blízká zastávka MHD Pod nemocnicí. U Bondy Centra se nachází také autobusové nádraží a železniční stanice Mladá Boleslav město.

Byt nabízí promyšlené zázemí pro pohodlné bydlení a polohu, díky které máte městské služby i dopravu na dosah.

Budeme se na vás těšit na prohlídce. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme v rámci realitního případu.