Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02278**

Prodej pozemku 1 512 m², Habartov – Úžlabí, v bezprostřední blízkosti jezera Boden

Úžlabí, Habartov



2 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních a finančních služeb



Vyřizuje
Mgr. Klára Seidlová
kseidlova@csrealitni.cz
+420604946831

Celková podlahová plocha	1512 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 512 m² v perspektivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Habartov – Úžlabí, přímo naproti vjezdu do sportovně-rekreačního areálu Boden.

Pozemek tvoří pět vzájemně navazujících parcel, jejichž součástí jsou dva rodinné domy s čísly popisnými, garáž a další stavba, vše řádně evidované v katastru nemovitostí. Stávající objekty jsou ve špatném technickém stavu a jsou určeny k demolici, čímž se nabízí možnost realizace zcela nového stavebního záměru podle vlastních představ.

Významnou předností nemovitosti jsou již zavedené inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizace, elektřina 230/400 V a plynová přípojka. Pozemek je převážně rovinatý, oplocený. V bezprostředním sousedství se nacházejí novostavby rodinných domů, které podtrhují atraktivitu této lokality pro moderní bydlení.

Největší předností nabízeného pozemku je jeho výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti jezer Boden, která představují oblíbenou oblast pro sport, rekreaci a trávení volného času. Areál nabízí přírodní koupání, in-line dráhu, cyklostezky, procházkové trasy a další možnosti aktivního odpočinku. Město Habartov do této oblasti dlouhodobě investuje a připravuje další rozvoj rekreačního areálu, včetně rozšíření rekreačního a ubytovacího zázemí. Nabízený pozemek se nachází přímo naproti vjezdu do této rozvíjející se zóny, což významně zvyšuje jeho budoucí potenciál.

Díky své rozloze, umístění a kompletní dostupnosti inženýrských sítí nabízí nemovitost široké možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout moderní rodinný dům s prostornou zahradou, případně více samostatných obytných objektů.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02278**

Město Habartov nabízí občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotních služeb a sportovišť. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost Sokolova a dalších měst Karlovarského kraje.

Jedná se o mimořádně zajímavou příležitost pro zájemce o vlastní bydlení v blízkosti přírody i pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení v lokalitě s pokračujícím rozvojem sportovní a rekreační infrastruktury.

Hlavní hodnotou této nemovitosti není současná zástavba, ale samotný pozemek, jeho strategická poloha, kompletní inženýrské sítě a perspektiva dalšího rozvoje okolí.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.