Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26290**

Prodej bytu 3+1 73 m2 Purkyňova, Žďár nad Sázavou

Purkyňova, Žďár nad Sázavou 2, Žďár nad Sázavou



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Renata Švandová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 72,80 m2. V této výměře není započtena plocha lodžie 4,80 m2, která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: kuchyně (11,80 m2), pokoj (16,10 m2), pokoj (14,10 m2), pokoj (12,20 m2), předsíň (8,40 m2), koupelna (2,40 m2) a samostatné WC (1,00 m2), komora (2,90 m2), technická místnost (1,90 m2). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,00 m2 umístěná v 1. nadzemním podlaží. Byt je po částečné rekonstrukci (realizace v roce 2014): nové rozvodové sítě, topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných spotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií, modernizace výtahu. V okolí bytového domu je dostatek veřejné zeleně i parkovacích ploch. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.