Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-789**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 100 m²

Ves-Na Návsi, Vrábče



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Krigarová
krigarova@seznam.cz
+420777354674

Celková podlahová plocha	82 m²	**Zastavěná plocha**	416 m²
Užitná plocha	100 m²	**Plocha parcely**	1270 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám nabídnu chalupu 3+kk s uzavřeným dvorem, stodolou, předzahrádkou, sadem, garáží 16m2, a dílnou v obci Vrábče, pozemek celkový má 1270m2. Dům je možné užívat rekreačně, i k trvalému bydlení, je na okraji obce, a je částečně po rekonstrukci. Jsou zde dva samostatné pokoje, obytná kuchyně 28m2, koupelna s vanou i sprchou, předsíň, dvě komory celkem 100m2. Vytápění domu je řešené plynovým kotlem, všude jsou radiátory, druhá varianta je kotel na TP, a dále jsou v kuchyni kamna jak na ohřev pokrmů, tak i na vytápění. Ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Další obytný prostor se dá vytvořit z půdního prostoru, který se nachází nad obytnou částí. Střecha z tašek Bramac, na stodole je střecha nová. Okna dřevěná špaletová. Dále jsou součástí dílna, garáž, stodola 116m2, a chlév. Dům je napojený na vodovodní řád, má i svou studnu s pitnou vodou. Na stodolu navazuje sad 854m2 s ovocnými stromy na jižní stranu. Nemovitost není ničím zatížená, je okamžitě po úhradě kupní ceny k dispozici. Stavení je suché, stále užívané. PENB nyní připravujeme. Cena 5.300.000,-Kč.