Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26042**

Prodej rodinného domu 128 m2, Velké Petrovice

Petrovičky, Velké Petrovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Veselá
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	1210 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová poloroubenka v Petrovičkách místo, kde se čas zpomalí.
Hledáte místo, kde se snoubí kouzlo tradičního venkovského bydlení s pohodlím moderního domova? Pak vás tato jedinečná poloroubenka v Petrovičkách u Velkých Petrovic okouzlí.
Ať už hledáte domov pro celoroční bydlení, víkendové útočiště pro rodinu, místo pro setkávání s přáteli nebo nemovitost s potenciálem krátkodobého ubytování například prostřednictvím Booking.com, tato poloroubenka nabízí prostor pro vaše vlastní představy.

Nabízíme k prodeji jedinečnou poloroubenku v Petrovičkách, kolaudovanou v roce 2009, která v sobě spojuje kouzlo tradiční architektury s komfortem současného bydlení. Promyšlená dispozice, útulné interiéry a nádherné výhledy do okolní krajiny vytvářejí místo s neopakovatelnou atmosférou. Velkorysé prostory a široké možnosti využití. Nemovitost o užitné ploše přibližně 128 m se nachází na pozemku o výměře 1 210 m.

Srdcem domu je společenská místnost s tradiční pecí a kuchyní. Tento útulný prostor přímo vybízí ke společným chvílím s rodinou či přáteli. Odtud můžete vyjít na zápraží, posadit se s ranní kávou a vychutnat si nádherný výhled do okolní krajiny.

V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice, koupelna a technická místnost.

Patro nabízí další velkorysý prostor, který může sloužit jako herna, společná ložnice pro více osob nebo odpočinková zóna. Právě

tato dispozice otevírá zajímavé možnosti také pro rekreační pronájmy a ubytování hostů. K dispozici jsou zde ještě tři samostatné útulné pokojíčky, druhá koupelna a praktická šatna.
Součástí domu je také garáž a další kryté venkovní parkovací stání, které zajišťují pohodlné parkování.

Velké Petrovice leží v malebné krajině nedaleko Police nad Metují, v oblasti, která patří k turisticky vyhledávanému Broumovsku. Milovníci přírody a aktivního odpočinku zde najdou široké možnosti výletů, pěší turistiky i cykloturistiky. V blízkém okolí se nachází skalní město Ostaš se skalními bludišti, Broumovské stěny s nádhernými vyhlídkami a známé Adršpašsko-teplické skály nebo Muzeum stavebnice Merkur v Polici nad Metují. Právě atraktivita této lokality nabízí zajímavý potenciál také pro rekreační pronájmy.

Jedna nemovitost, mnoho možností.
Je to místo, kde můžete zpomalit, užívat si společné chvíle a vytvářet vzpomínky, ke kterým se budete rádi vracet.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná váš nový příběh.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.
Zajistíme vám možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat si tu nejvhodnější právě pro vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.
V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.