ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02277**

Prodej rodinného domu s bývalou restaurací, Těšovice, pozemek 1339 m²

Těšovice



6 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních a finančních služeb



Vyřizuje
Mgr. Klára Seidlová
kseidlova@csrealitni.cz
+420604946831

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	353 m²
Plocha parcely	1339 m²	**Užitná plocha**	450 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s bývalou restaurací, Těšovice, pozemek 1 339 m²

Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům s historií a širokými možnostmi využití v obci Těšovice u Sokolova. Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům pochází z roku 1906, v roce 1994 byla zkolaudována funkčně propojená přístavba restaurační části.

V obytném podkroví se nachází prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou, vestavnými spotřebiči a kuchyňským poloostrovem. Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí přiznané dřevěné trámy. Dále jsou zde ložnice s původními obloukovými okny, velký pokoj s možností rozdělení na dva samostatné pokoje, šatna a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02277**

V přízemí se původně nacházela hospoda s restauračním provozem. Dominantou této části je velkorysý společenský a taneční sál s dochovaným vyvýšeným pódiem, několika okny a samostatným vstupem z venkovní části. Dále se zde nachází místnost bývalého výčepu s dřevěným obložením stropu, původní restaurační kuchyně s odsávací digestoří, menší kuchyňka, sklad, samostatné toalety pro dámy a pány, další WC, prostor se sprchou před rekonstrukcí, obytný pokoj, chodba a vstupní předsíň se schodištěm.

Dům je částečně podsklepený, napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ve sklepě je k dispozici také kotel na tuhá paliva. K ohřevu vody slouží elektrický bojler. Střešní krytinu tvoří kanadský šindel v kombinaci s plechem. Dům disponuje třemi vyvložkovanými komíny.

K nemovitosti náleží zahrada, venkovní terasa, kryté parkovací stání pro dva automobily a rozsáhlá zpevněná plocha s možností parkování dalších vozidel.

Obytná část prošla průběžnou modernizací, prostory bývalé hospody jsou převážně v původním stavu. Nemovitost nabízí značný potenciál pro obnovení restauračního provozu, pořádání společenských akcí, vybudování provozovny, dílny či případnou přestavbu na další obytné prostory.

Jedinečná příležitost pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, nemovitost s osobitým charakterem a možností realizace vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.