Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453865**

Byt 3+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci

Křejpského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Matouch
david.matouch@re-max.cz
+420606716846

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v ulici Křejpského na pražském Chodově, který zaujme především svou praktickou dispozicí, postupně modernizovaným interiérem a výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti včetně parku, do kterého se dostanete za minutu chůze.

Byt v posledních letech procházel postupnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční zázemí pro každodenní bydlení. Jednotlivé úpravy byly realizovány průběžně, s důrazem na praktičnost a komfort užívání.

Jednou z předností bytu je samostatné okno v kuchyni, které není u obdobných dispozic samozřejmostí. Přirozené denní světlo a možnost přímého větrání přispívají k příjemnějšímu prostředí nejen při vaření a každodenním využívání kuchyně. Tento zdánlivý detail představuje praktickou výhodu, kterou ocení zejména ti, kdo v kuchyni tráví více času. Východní orientace oken z

obývacího pokoje a ložnic zase znamená, že se nám byt zbytečně nepřehřívá odpoledním sluncem.

Chodov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Prahy, a to především díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně v okolí. Velkou výhodou této adresy je dostupnost stanice metra C Opatov, na kterou se dostanete za jednotky minut pěšky.

V blízkém okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, služeb, školských zařízení i možností sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita nabízí vše potřebné pro komfortní městský život a zároveň příležitosti k odpočinku v okolní zeleni. Výhodou je také dobré napojení na hlavní pražské komunikace.

Díky své poloze a provedeným úpravám představuje byt zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost k dlouhodobé investici.

Spojení žádané lokality, postupně rekonstruovaného interiéru a praktického řešení kuchyně s vlastním oknem činí z této nemovitosti nabídku, která stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.