Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453689**

Pronájem bytu 3+1, 70,2 m², klimatizace, lodžie, Praha 9 – Černý Most

Doležalova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radek Šanda
radek.sanda@re-max.cz
+420737206803

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu v osobním vlastnictví 3+1 o celkové ploše 78,1 m² včetně lodžie a sklepa v ulici Doležalova, Praha 9 – Černý Most.
Byt je v 5. nadzemním podlaží (4. patro) domu s výtahem. Je volný a připravený pro nové nájemníky, nastěhovat se můžete ihned.

Z předsíně 9,0 m² s komorou 1,3 m² vejdete do obývacího pokoje 18,5 m² kde je možné vejít na lodžii 6,2 m² orientovanou na jih. Klimatizovaný obývák plynule navazuje na jídelní kout a kuchyň 12,5 m². Na opačné straně bytu jsou dva samostatné pokoje 12,7 m² a 12,2 m². Koupelna 2,8 m² s vanou je v původním, ale hezkém a zachovalém stavu, WC 1,0 m² je samostatné. V suterénu domu je k využití sklep 1,6 m².

Byt nabízíme jako částečně zařízený,, viz. fotografie v inzerátu, vybavení lze po vzájemné dohodě upravit. Kuchyňská linka na míru má indukční varnou desku, troubu, myčku, mikrovlnnou troubu, digestoř a lednici s mrazákem. Pro váš komfort je v bytě pračka i sušička. Ve dvou vestavěných skříních najdete velký úložný prostor. Zůstává také jídelní stůl se židlemi, starší rohová

sedací souprava a postele v obou pokojích. Podrobný soupis vybavení bude přílohou předávacího protokolu.

Panelový dům je v dobrém stavu, v letech 2010–2011 byla zateplena fasáda i střecha a vyměněna okna za plastová.

Černý Most a Rajská zahrada na Praze 9 patří k oblíbeným místům k bydlení, hlavně díky zeleni na dosah ruky a výbornému spojení s centrem i okolím. Asi 10 minut chůze vás dělí od dvou stanic metra B, Černého Mostu a Rajské zahrady, vlak máte rovněž cca 10 minut pěšky. Autobus staví cca 2 minuty za domem. Autem jste za 5 minut na Pražském okruhu D0 (směr letiště) i na dálnicích D10 (směr Mladá Boleslav) a D11 (směr Hradec Králové, Pardubice).

Pro každodenní rodinný život máte po ruce vše co potřebujete.
Škola a školka jsou do 5 minut chůze, ZUŠ a knihovna do 2 minut.
V okolí jsou i dětská hřiště, střední školy včetně gymnázia, poliklinika, lékárny, pošta, banky a úřady.
Nakoupíte v supermarketech i ve Westfieldu Černý Most, kam dojedete autobusem za 10 minut.

Na procházky a sport: Central Park Černý Most, park U Čeňku, Lesopark Čihadla s rozhlednou Doubravka, Xaverský háj, Kyjský rybník a kousek je i Golf Resort Black Bridge.

Nájemné 23 000 Kč měsíčně + zálohy na energie a služby 10 000 Kč měsíčně, včetně elektřiny při současné spotřebě čtyřčlenné rodiny. Vratná kauce 46 000 Kč (2 nájmy), provize RK 23 000 Kč.

Pro bližší informace a domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte: Radek Šanda, REMAX Alfa, tel. +420 737 206 803, e-mail radek.sanda@re-max.cz.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.