**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-253**

# Prodej - domu/vily, 87 m²

Masarykovo nám., Hodonín



**4 300 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Pavla Šimková**
pavla.simkova@nemovision.cz
**739655885**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 110 m² |
| **Plocha zahrady** | 80 m² | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Jističe** | 25A | **Počet fází elektrického proudu** | 1 fáze |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení jako rodinném domě, vlastní zahrádka, dvě parkovací stání a centrum města na dosah. Máme pro vás máme zajímavou příležitost v samotném centru Hodonína.

Nabízíme k prodeji samostatný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 87 m². Nemovitost se nachází v klidném vnitrobloku za bytovým domem, díky čemuž poskytuje příjemné soukromí, přestože jste jen pár kroků od centra města.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, ale nechtějí se starat o velký rodinný dům.

Velkým benefitem je předzahrádka o výměře cca 80 m², která se může stát vaším soukromým místem pro odpočinek, posezení s přáteli, letní grilování nebo příjemné chvíle s rodinou. Další významnou výhodou jsou dvě parkovací stání, což je zejména v centru města skutečně praktický bonus.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a soukromí. Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby jsou pohodlně dostupné pěšky.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-253**

Nemovitost je vedena jako samostatná bytová jednotka v osobním vlastnictví. K jejím výhodám patří předzahrádka ve výlučném užívání a pohodlné parkování přímo před i za domem.

Tato nemovitost představuje zajímavou alternativu pro každého, kdo hledá výhody rodinného domu, ale zároveň chce zůstat v centru města. Ať už jste mladá rodina, pár nebo hledáte pohodlnější bydlení bez starostí o rozsáhlý pozemek, tady můžete najít přesně to, co potřebujete.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám nemovitost představíme na prohlídce a poskytneme veškeré doplňující informace.