Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960696**

Prodej obchod a služby, 66 m², Hřensko

Hřensko



2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	65 m²	**Plocha parcely**	135 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní komerční objekt s podlahovou plochou 65 m² na pozemku o celkové výměře 135 m² v Hřensku, jedné ze vstupních bran do Českého a Saského Švýcarska. Nemovitost se nachází přímo u hlavní komunikace a nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i možnost parkování na vlastním pozemku (1 auto) nebo na protilehlém parkovišti. Za domem lze zvážit zřízení menšího venkovního posezení. Lokalita s obnovujícím se turistickým ruchem a atraktivními trasami pro pěší i cyklisty vytváří zajímavé příležitosti pro podnikání. Objekt je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití – například prodejnu, půjčovnu a servis kol, kosmetický či kadeřnický salon nebo jiné služby. Po splnění příslušných podmínek lze uvažovat také o rekreačním ubytování či bydlení. Pro inspiraci jsme připravili AI vizualizace možného budoucího využití. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.