Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453843**

Nadstandardní rodinný dům se zahradou, Zlín

Ovsíková, Zlín



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Rathúská
pavla.rathuska@re-max.cz
+420603986976

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	195 m²
Plocha parcely	901 m²	**Užitná plocha**	195 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu na terase, vyrazit na procházku do lesa a přitom být během několika minut v centru Zlína.
Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům se čtyřmi ložnicemi, třemi koupelnami, dvougaráží a krásně upravenou zahradou ve vyhledávané rezidenční lokalitě Zlína, na ulici Ovsíková.

Prostor pro celou rodinu
Dům s užitnou plochou 195 m² a zastavěnou plochou 122 m² je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Promyšlená dispozice nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Kuchyňskou linku si nový majitel může nechat zhotovit podle vlastních představ a individuálních požadavků.
Čtyři samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro pracovnu či pokoj pro hosty.
Nadstandardní komfort bydlení zajišťují tři moderně řešené koupelny.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453843**

Dům byl kolaudován v roce 2019 a dosud byl využíván pouze k víkendovému bydlení. Díky tomu je ve výborném stavu a působí jako nový. Nabízí se nevybavený, bez nutnosti rekonstrukce, připravený k nastěhování po doplnění kuchyňské linky a zařízení interiéru podle vlastního vkusu.

Technické zázemí a komfort bydlení
Cihlová konstrukce
Vytápění plynovým kondenzačním kotlem
Podlahové vytápění v kombinaci s radiátory

Okrasná zahrada a pohodlné parkování

Celková výměra pozemku činí 901 m². Udržovaná zahrada osázená okrasnými rostlinami příjemně dotváří charakter nemovitosti. Terasa přístupná přímo z obývacího pokoje vybízí k venkovnímu posezení, letnímu stolování i odpočinku v zeleni.

Velkou předností nemovitosti je dvougaráž a další dvě venkovní parkovací stání, díky nimž je pohodlně zajištěno parkování až čtyř automobilů.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Ovsíková nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení, bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti města.
Les doslova na dosah
Centrum Zlína přibližně 5 minut autem

Mateřská a základní škola, obchody i služby v docházkové vzdálenosti

Zastávka MHD přibližně 300 metrů od domu

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Jsou místa, kde si nekupujete jen nemovitost, ale především kvalitu každodenního života. A právě takovým místem je tento dům.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás tímto domem provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.