Lucie Liu Johnová
a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00361**

Prodej bytu 1+kk, 26 m², Svojšovická, Praha 4 – Záběhlice

Svojšovická, Praha 4, Záběhlice, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 26 m², v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Svojšovická, Praha 4 – Záběhlice.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Dispozičně řešen jako 1+kk, obývací prostor je orientován na JZ a kuchyňský kout má okno s orientací na západ. Podlahové krytiny v pokojích jsou původní dřevěné parketové, v chodbě, koupelně a na WC je dlažba. Na chodbě v bytové jednotce je instalována prostorná šatní skříň. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Záběhlice je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí a velmi dobrou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází potraviny, menší obchody, restaurace, lékárny i další služby, širší nabídku obchodů a služeb pak zajišťují blízká

nákupní centra dostupná městskou hromadnou dopravou. Dopravní dostupnost je výborná díky autobusovým linkám s rychlou návazností na stanice metra linky C – Budějovická a Kačerov, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i ostatních částí města.

Velkou výhodou této lokality je také blízkost zeleně a volnočasových ploch, zejména okolí Hamerského rybníka a přilehlých parků, které nabízejí možnosti relaxace, sportu i procházek. V okolí se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení a sportoviště, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a MHD.

Jednotka je volná, prohlídky možné kdykoliv dle dohody.
Nemovitost nemá právní zatížení, možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru v případě potřeby.