Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1125115**

Prodej bytu, 2+1, 79 m²

Chotyně



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	21 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	771 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě atypického bytu dispozice 2+1, který se nachází v okrajové části obce Chotyně s veškerou základní občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojení do Hrádku nad Nisou, Liberce nebo Zittau.
osobní vlastnictví | plocha bytu 79 m² s příslušenstvím | atypická dispozice | skvělá investiční příležitost
Tento byt s dispozicí 2+1 (3+kk) je umístěn ve druhém a třetím podlaží zděného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami.
Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jednotka 2+kk o výměře 42,8 m². Nabízí velký obývací pokoj s kuchyní (19,6 m²), ložnici (18 m²) situovanou do lesa a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
Ve třetím nadzemním podlaží je umístěn pokoj přístupný ze společných prostor o výměře 15 m². Tento pokoj může sloužit jako samostatná ložnice, pracovna či ateliér.
K bytu náleží příslušenství:
• uzamykatelný půdní prostor (15 m²)

• komora v mezipatře (2 m²)
• 2x sklep (3,9 m²)
Byt sice prošel v r. 2015 rekonstrukcí, avšak předchozí nájemce jej hodně zdevastoval. Současný stav je k rekonstrukci.
V bytě jsou měněné elektro rozvody a plastová okna. Vytápění je řešeno lokálně krbovými kamny. Dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci.
Ohřev vody je elektrickým bojlerem.
Obec Chotyně nabízí základní občanskou vybavenost, vlakové i autobusové spojení.
Bytový dům je umístěn na okraji obce a nabízí soukromí.
Samotný byt sice čeká rekonstrukce, ale může se jednat o velmi zajímavou investici.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”