**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0179**

# Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkon 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Okružní, Meziboří




**6 127 500 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petr Bezunk**
bezunk@fanreality.cz
**+420776557554**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 25 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 25 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha balkonu** | 15 m² | **Plocha lodžie** | 21 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Typ bytu** | jednopodlažní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkon 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor? Pak vás zaujme tento prostorný byt 4+kk o celkové velikosti 125,5 m² s lodžií o rozloze 21 m², a 15 m² velkým balkonem, nacházející se v klidné části Meziboří u Litvínova.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí vícečlenné rodiny. Nabízí tři samostatné ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se bude scházet celá rodina, velkou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletu. Díky možnosti odstranění příček, si interiér můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Předností bytu, je slunný balkon o rozloze 15m² situovaný na jih, nebo prostorná lodžie o velikosti 21m² směřující na západ.

Lokalita je ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, autobusovou zastávku i kompletní

občanskou vybavenost. Obchodní centrum je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost ski areálu i sportovního centra.

Byt se nachází v klidné a bezpečné části obce, kde si můžete užívat pohodové bydlení bez ruchu velkoměsta.

K nemovitosti je navíc možné dokoupit garáž, parkovací stání i sklep, takže budete mít dostatek prostoru nejen pro automobil, ale i pro sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je krytá družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu.

Celková cena jednotky: 6.127.500 Kč
Část družstevního úvěru na jednotce: 3.463.203 Kč
Akontace při podpisu (cena − úvěr): 2.664.297 Kč
Měsíční splátka: 19.710 Kč

Venkovní parkovací stání: 250.000 Kč
Garáž: 450.000 Kč
Garáž se skladem v patře: 550.000 Kč
Sklep: 80.000 Kč

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s balkonem či lodžií, které nabízí dostatek soukromí, komfortu a skvělou dostupnost služeb, rádi vám tento byt osobně představíme.