Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999421**

Pronájem bytu 3+1 / 89 m2 po kompletní rekonstrukci

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Nusle, Praha



19 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Šišová
jana.sisova@century21.cz
+420 734 799 331

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	89 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 89 m², který se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu (bez výtahu) přímo na Náměstí Bratří Synků. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny, podlah a kuchyně. Dva pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku, další dva pak směrem do náměstí. Z kuchyně je praktický vstup do komory s vlastním oknem. Prostorná koupelna je vybavena vanou. Tepelný komfort a ohřev vody zajišťuje nový vlastní kotel. O vaše bezpečí se postarají bezpečnostní vstupní dveře. Sklep se nachází v suterénu domu. Měsíční poplatky jsou cca 2.000 Kč (podle počtu osob). Elektřinu na sebe převede nový nájemník sám. Kauce je ve výši měsíčního nájmu, provize RK je ve výši měsíčního nájmu plus DPH. Byt je k okamžitému nastěhování. Náměstí Bratří Synků nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra města (tramvajové zastávky přímo u domu, metro C Vyšehrad či I. P. Pavlova v dosahu několika minut). V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i parků (Grébovka, Folimanka). Doporučuji prohlídku.