Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999327**

Prodej bytu 2+1 s balkonem, po částečné rekonstrukci, Bertramka

Fráni Šrámka, Praha 5, Smíchov, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje
Jitka Přibylová
jitka.pribylova@rkevropa.cz
+420 736 644 666

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	709 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velmi dobře udržovaný byt ve 2. patře cihlového domu na Bertramce, Praha 5, ulice Fráni Šrámka. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy a zrekonstruovaný balkon. Byt 2+1 má celkovou plochou 60 m², z toho jsou 4m² západně orientovaný balkon a 2m² suchý sklep. Dispozičně lze byt změnit na 3+kk. Byt je ve stavu, kdy je možné jej začít ihned užívat. Jedná se o rohový světlý byt, z předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahy, okna, balkon), bytový dům je ve výborném stavu. Byt je možno začít ihned používat nebo jej rekonstruovat dle představ nového majitele. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu odpovídají průměrům- služby celkem včetně fondu oprav cca 6tisíc Kč (dle reálné spotřeby). Orientace většiny oken a balkonu je na západ, okno v kuchyni a jedno okno v obývacím pokoji na sever.
Velkou výhodou bytu je, že se nachází v samostatně stojícím bytovém domě se zahradou, na které máte podíl (možnost využívat i zahradu kolem domu- cca 430m²). Na patře jsou vždy 4 rohové byty. Parkování je vyhrazeno pro rezidenty na ulici před domem. V domě je společný prostor-kolárna.
Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo páry, hledající komfortní bydlení ve strategicky umístěném objektu s výbornou občanskou vybaveností i dostupností. Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidentní část města, do domu vcházíte přes vlastní pozemek-branou. Doporučujeme prohlídku. INZERCE NENÍ UPRAVENA UMĚLOU INTELIGENCÍ.