Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453563**

Prodej 1+kk o velikosti 38 m², v ulici Vosmíkových, Libeň

Vosmíkových, Praha 8, Libeň, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vladislava Branská
vladislava.branska@re-max.cz
+420774163374

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	5		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý byt o dispozici 1+kk a ploše 38 m², který se nachází v ulici Vosmíkových. Byt vznikl jako půdní vestavba v roce 2012 a zaujme především svým osobitým charakterem. Přiznané trámy, cihlové detaily a příjemně řešený interiér vytvářejí originální atmosféru, kterou v běžných bytech nenajdete.

Chytře řešený prostor nabízí plnohodnotnou kuchyň, dále ložnici, obyvací a pracovní kout a překvapivě spousty úložných míst. Byt se nachází v 4. patře domu bez výtahu, což je potřeba zohlednit, na druhou stranu nabízí zajímavé bydlení s vlastním stylem.
Před domem je k dispozici velké parkoviště.

Nízké poplatky - 2.000,-Kč včetně fondu oprav, plyn - 1.000,-Kč (ohřev vody a vytápění), elektřina - 1.000,-Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti najdete tramvajové i autobusové zastávky, vlakové spojení i metro, stejně jako nemocnici Bulovka. Byt může být ideální volbou pro vlastní startovací bydlení nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

Rozměry jsou udávány orientačně, mohou se lišit, vycházíme z KN, prohlášení vlastníka a naměřených zaokrouhlených hodnot.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.