Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-338**

Pronájem bytu, 2+kk, 74 m²

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



20 000 Kč
za měsíc

+ energie 4500, kauce 40000Kč, provize RK 20000Kč



Vyřizuje
Lenka Jandíková
jandikova@lenkajandikova.cz
+420775149530

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	33 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	36000

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v centru, tak vám nabízíme pronájem bytu v novostavbě projektu "Prokopka". Byt je dispozičně řešený jako 2+kk s velkorysou výměrou 74m2 a dále k němu náleží terasa o výměře 33m2 a kryté parkovací místo.
Bytová jednotka je velmi dobře dispozičně řešená a kromě velkorysé výměry pokojů je k dispozici v bytě komora, kde je umístěná kombinovaná pračka se sušičkou a k dispozici je prostorná šatní skříň. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je osazený linkou na míru, včetně vestavěných spotřebičů: elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř a dále vestavěná lednice s mrazákem. V obývacím pokoji je k dispozici sedačka. V ložnici je k dispozici manželská postel bez matrace. Koupelna je osazena vanou a je oddělená od WC. Vytápění bytu je podlahové a dále je zde řízené větrání rekuperací. V bytě je optický vysokorychlostní internet.
K bytu dále náleží sklepní kóje. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě s vyznačeným parkovacím místem k bytové

jednotce a cena je uvedena včetně jednoho parkovacího místa. Byt je volný od 1.2.2027 k pronájmu.