Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120991**

Prodej byt 3+kk, 72m²

Lábkova, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše přibližně 72 m² včetně lodžie a sklepa.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Lábkova v Plzni–Skvrňanech.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, kvalitní provedení a praktické využití prostoru. Výsledkem je příjemné, světlé bydlení, které spojuje pohodlí moderního interiéru s výhodami klidné rezidenční lokality.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva s vestavnými spotřebiči a LED podsvícením nabízí dostatek pracovního místa i úložných prostor. Obývací část poskytuje místo pro pohodlnou sedací soupravu, televizní stěnu i jídelní kout. Odtud je také přímý vstup na lodžii.

Dvě samostatné velké ložnice nabízejí dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné dvoulůžko, dětský pokoj či pracovnu.

Moderně řešená koupelna navazuje svým provedením na ostatní interiér. Praktickou výhodou je samostatná toaleta. Prostorná

vstupní chodba nabízí místo pro vestavěné skříně a další úložné prostory.

Jedním z dalších benefitů bytu je lodžie o výměře přibližně 5,5 m² s otevřeným výhledem do zeleně a okolní krajiny. Díky umístění v 5. nadzemním podlaží a velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem a nabízí dostatek přirozeného denního světla.

Součástí prezentace je také orientační plánek bytu.

Samotný bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací včetně zateplení fasády a střechy, výměny oken a vstupních dveří a je vybaven výtahem. Předností je dobré hospodaření SVJ a dlouhodobá péče o technický stav domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.

Velkou předností je samotná lokalita Plzeň–Skvrňany, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výborné zázemí pro rodinné bydlení. V okolí se nacházejí mateřské školy, 15. a 33. základní škola, základní umělecká škola, supermarkety Albert a Penny, lékárny, lékařské ordinace i další služby. V bezprostředním okolí domu najdete udržované zelené plochy a dětská hřiště.

Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. Tramvajové spojení umožňuje pohodlnou dopravu do centra Plzně i dalších částí města. Lokalita je obsluhována také autobusovými spoji a nachází se zde železniční zastávka Plzeň–Zadní Skvrňany.

Plzeň nabízí široké pracovní příležitosti, kulturní i sportovní vyžití a kvalitní zázemí pro každodenní život. Přítomnost významných zaměstnavatelů i Západočeské univerzity činí byt zajímavým nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám doplním více informací, byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120991.