PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26171**

Pronájem bytu, 3+1, 72 m²

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Olena Karpenko
olena.karpenko@parva.cz
+420775990296

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m², který se nachází v Plzni, v ulici Edvarda Beneše.
Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je vhodný zejména pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Byly položeny nové podlahy, všechny místnosti jsou nově vymalované a byly instalovány nové interiérové dveře.
K bytu náleží také prostorný sklep umístěný v suterénu domu a možnost využívání společné sušárny.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Velkou výhodou je také možnost využívat společnou zahradu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.
Vybavení a výhody bytu: kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, sklepní kóje, společná prádelna s možností sušení prádla, společná zahrada k užívání.
Finanční podmínky:
Nájemné: 16 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 5 200 Kč / měsíc pro 4 osoby (včetně správy a pojištění)
Vratná kauce: 33 000 Kč
Celkové měsíční náklady: 21 700 Kč.
Byt je volný ihned a připraven k nastěhování!
Zaujal Vás tento byt? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Ráda Vám byt představím.
Olena Karpenko
Realitní makléřka | PARVA reality
_ 775 990 296