**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1136**

# Prodej pozemku pro bydlení, 905 m2, Roudná

Roudná




**2 290 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Janků**
jjanku@visionreality.cz
**+420728038018**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 905 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | dálnice; silnice |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 905 m², který se nachází v klidné a vyhledávané obci Roudná na ideální spojnici mezi Soběslaví a Táborem. Parcela je určena k výstavbě rodinného domu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň vyžadují rychlou dostupnost okolních měst i hlavních dopravních tahů. Velkou předností pozemku je jeho kompletní zasíťovanost, neboť elektřina, obecní vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na jeho hranici. Jako příjemný bonus se přímo na pozemku nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, kterou budoucí majitel ocení nejen při samotné stavbě, ale především pro následnou závlahu zahrady a úsporu provozních nákladů. Příjezd je bezproblémově zajištěn po obecní komunikaci. Pozemek je možné zakoupit jako celek nebo rozdělený na dvě samostatné parcely. K dispozici je rovněž možnost odkupu projektu na dvojdomek.