Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00312**

Prodej bytu v centru města s úžasnou terasou

Bulharská, Prostějov



3 199 000 Kč
za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	7 m²	**Plocha terasy**	26 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní zděný byt vel. 2+1 o výměře 55 m2 s úžasnou terasou s fantastickým výhledem v klidné části poblíž centra města. Byt se nachází v 1. patře domu, má vstupní chodbu s komorou, obývací pokoj, ložnici se vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku) a samostatné WC. Terasa orientovaná na východní stranu má výměru 26 m2. Byt má centrální vytápění, kotelna v domě, vlastní ohřev teplé vody pl. bojlerem umístěným v koupelně. Byt v udržovaném stavu, v místnostech jsou původní parkety. K bytu náleží velký sklep (7 m2) v suterénu domu. Parkování možné na parkovišti za domem. V domě je založeno fungující družstvo, byt v družstevním vlastnictví. V domě jsou instalovány fotovoltaické panely a zateplení, snižující spotřebu el. energie. Naprosto ojedinělá nabídka bytu s takhle velkou terasou v Prostějově. Měsíční náklady: 7.350 Kč + elektřina, plyn (cca 1.500 Kč/měs.). PENB – C.