**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1BJ1301**

# Prodej bytu 2+kk 53 m², Brno-střed

Plynárenská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



**7 472 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Zuzana Raganová**
brno@psn.cz
**+420 539 002 002**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 63 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 10 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 58 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlený byt s balkonem je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1301 o dispozici 2+kk a celkové ploše 63.40 m² v 3. podlaží vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo jste pár začínající společnou kapitolu. Vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem volně přechází do ložnice, kterou doplňuje elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky orientaci na J, Z je byt krásně prosvětlený po celý den. Součástí jednotky je balkón, abyste si mohli vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.