Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93321**

Pronájem bytu 2+kk se šatnou v centru Hrádku nad Nisou

1. máje, Hrádek nad Nisou



12 500 Kč
za měsíc

Provize ve výši 1x nájemné + DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 43,97 m², který se nachází v cihlovém domě v centru města Hrádek nad Nisou.
Byt je ideální jak pro páry, tak i jednotlivce.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na něj navazuje samostatná ložnice zajišťující dostatek soukromí a klidu. Koupelna je vybavena vanou a WC. Výhodou této bytové jednotky je praktická komora u vstupní chodby, kterou je možné využít jako šatnu.

V rámci parkování je možné využít přilehlé komunikace nebo uzavřený areál s bránou na dálkové ovládání za 500,-Kč/měsíc hned za domem.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce skládá vratnou kauci ve výši 2x nájemné, nad rámec nájemného si přihlašuje elektřinu na sebe a jsou hrazeny zálohy na služby (studená a teplá voda, vytápění, společná elektřina a úklid společných prostor), která jsou každoročně vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékárnu, poštu, školu i školku. Vše v pěší dostupnosti. Výborná dopravní dostupnost do Liberce a sousedního Německa a Polska.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93321**

Byt je připraven ihned k nastěhování.