Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658863**

Prodej bytu 3+1 124 m2 P5 Smíchov cihla výtah sklep šatna

Na Plzeňce, Praha 5, Smíchov, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Bc. Roman Šittich
r.sittich@dumrealit.cz
721 181 818

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	124 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej vyjímečného secesního bytu 3+1 (s možností přestavby na byt o dispozici 4+kk se třemi oddělenými pokoji a kuchyní spojenou s obývacím pokojem) o velkorysé výměře 124 m² s výhledem na Vyšehrad, vysokými stropy a osobitou atmosférou v jedné z atraktivních částí Prahy 5.
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 situovaný ve 3. patře elegantního secesního bytového domu s výtahem, v ulici Na Plzeňce. Byt zaujme především svou nadstandardní výměrou, vysokými stropy, krásnými bukovými parketami a příjemnou kombinací městského života s klidem a soukromím. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na východ, zatímco pokoj a ložnice směřují na západ do klidného vnitrobloku, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 1998 a nabízí velmi dobře využitelnou dispozici. Kromě obytných místností je jeho součástí také praktická samostatná šatna s vestavěnými skříněmi poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem. Toaleta je oddělenè. Kuchyně je kompletně vybavena všemi spotřebiči a o vytápění se stará kondenzační plynový kotel, který přispívá k nízkým provozním nákladům. Charakter interiéru podtrhují zachované bukové parkety a především vysoké stropy, které dávají bytu vzdušnost a noblesu typickou pro historickou pražskou zástavbu.
Samotný dům je velmi dobře udržovaný, má zrenovovanou fasádu a moderní výtah. Právě spojení secesní architektury,

velkorysé výměry a výborné pražské adresy vytváří nabídku, která je výrazně odlišná od běžných bytů v novostavbách.
Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Na Plzeňce se v současnosti výrazně proměňuje a v bezprostředním okolí vznikají nové rezidenční projekty. Nová výstavba postupně kultivuje okolí a přináší do této části Smíchova novou rezidenční i urbanistickou kvalitu. Do budoucna tak lze očekávat další zatraktivnění celé lokality.
Bydlení zde nabízí skvělou kombinaci města, historie a přírody. V pěší dostupnosti je Vyšehrad, Vyšehradské sady, Vltava i náplavka, stejně jako množství kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah, ale zároveň ocení klid svého domova.
Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají skutečně prostorné městské bydlení s charakterem, vysokými stropy, klasickými parketami a výhledem směrem k Vyšehradu. Nabízí atmosféru historické Prahy, kterou moderní novostavby jen obtížně napodobí, a současně těží z lokality, která má před sebou další výrazný rozvoj. Byt je vhodný pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale prostor s atmosférou, historií a perspektivou. Doporučuji. Ev. číslo: 658249.