Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452664**

Rodinné sídlo s wellness, domácím kinem a domkem pro hosty přímo u Velkého rybníka – Hroznětín

Hroznětín



29 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	317 m²
Plocha parcely	5671 m²	**Plocha zahrady**	5354 m²
Užitná plocha	906 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně prostornou nemovitost v jedinečné lokalitě Hroznětína, přímo u Velkého rybníka.
Hlavní dům o celkové ploše 906 m² se rozkládá na čtyřech podlažích a nabízí opravdu velkorysé zázemí. K dispozici je celkem 6 ložnic, 2 kuchyně, 3 společenské místnosti a samostatná pracovna. Pro chvíle odpočinku a aktivního relaxu je zde vlastní fitness, domácí kino a wellness zóna se dvěma saunami a odpočívárnou.
Další potenciál nabízí půdní prostor o velikosti 167 m², který je již rozpracovaný a umožňuje vybudování dalších pokojů či obytných místností podle představ nového majitele.
Součástí nemovitosti je také samostatný domek pro hosty o ploše 82 m², který poskytuje soukromí pro návštěvy nebo další členy rodiny.
Celková výměra pozemku činí 5 671 m² a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Výjimečnost celé nabídky podtrhuje přímá poloha u Velkého rybníka, která vytváří krásné prostředí pro bydlení, odpočinek i volnočasové aktivity.
Díky své velikosti, vybavení a jedinečné poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití – od reprezentativního rodinného sídla

přes vícegenerační bydlení až po zajímavý podnikatelský či investiční záměr.
Velkorysý prostor, vlastní wellness a výjimečná poloha u vody. Místo, které nabízí mnohem víc než jen bydlení.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.