PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26172**

Pronájem bytu, 1+1, 49 m²

Kozlerova, Nové Město, Rokycany



12 000 Kč

za měsíc

Zálohy 2.000,- Kč/měsíc, elektřina a plyn na nového nájemníka, kauce 24.000,- Kč, provize RK 12.000,-Kč+21% DPH



Vyřizuje
Filip Kučera
filip@parva.cz
+420771177451

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	24000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 1+1, 50 m², Kozlerova, Rokycany
Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 50 m², který se nachází v Kozlerově ulici v Rokycanech.
Byt disponuje velkým obytným pokojem, samostatnou kuchyní s jídelním koutem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a vstupní chodbou. Díky velkým oknům nabízí dostatek přirozeného denního světla. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Veškeré spotřebiče zůstávají součástí vybavení bytu.
Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro jízdní kola, sezónní vybavení či další

osobní věci.
Hlavní přednosti bytu:
Velkorysá výměra 50 m²
Prostorný a světlý obytný pokoj
Samostatná kuchyně s jídelním koutem
Veškeré spotřebiče součástí pronájmu
Koupelna s vanou a samostatné WC
Vlastní plynový kotel
Dva velké sklepy
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti
Rokycany nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení a sportovišť.
Výhodou je také dobré vlakové a autobusové spojení s Plzní a Prahou.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické bydlení s dostatkem obytného i úložného prostoru.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.