Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961958**

Prodej bytu 2+kk, 38 m², Praha, ul. Vysočanská

Vysočanská, Praha 9, Praha



7 280 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějka Daniel
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	31	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha – Prosek. Byt se nachází ve 10. patře panelového domu a prošel vkusnou rekonstrukcí, která zahrnuje vyzděné jádro a nové elektrické rozvody. Hlavním benefitem bytu je pět metrů dlouhá lodžie orientovaná na jihozápad, která nabízí ideální prostor pro relaxaci s krásným výhledem. Velkou předností této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady na vytápění a ohřev vody, o což se stará tepelné čerpadlo instalované v domě. Budova samotná je ve výborném technickém stavu, má již vyměněné stoupačky a nové rozvody elektřiny. K bytu náleží praktická komora a parkování je na velkém parkovišti přímo před domem. Lokalita kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností, stanice metra Prosek je vzdálená pouhých 5 minut pěšky. Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice. V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.