Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-22220**

Prodej stavebního pozemku 971 m² v obci Libiš

Mělnická, Libiš



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Mistoler
jan.mistoler@qara.cz
+420 774883375

Celková podlahová plocha	971 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý rohový pozemek o celkové výměře 971 m² na křižovatce ulic Mělnická a U Studně v klidné části obce Libiš (okres Mělník).
Na pozemku se nachází starší rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici, čímž získáte ideální prostor pro výstavbu nového moderního bydlení přesně podle svých představ.

Hlavní přednosti pozemku:

- Dva samostatné vstupy: Pozemek je kompletně oplocený a přístupný z obou přilehlých ulic (Mělnická i U Studně), což nabízí skvělé možnosti pro budoucí rozvržení stavby, vjezdu či parkování.

- Inženýrské sítě: Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné sítě obecní vodovod, kanalizace i elektřina.

- Dopravní dostupnost: Zastávka MHD je v bezprostřední blízkosti. Na vlakové nádraží v sousedních Neratovicích dojdete pohodlně pěšky za cca 10 minut. Odtud jezdí pravidelné vlaky PID (např. linky S3, R43 na Praha hl. n. / Všetaty / Mladou Boleslav nebo S23 směr Čelákovice / Brandýs nad Labem.
Zastávka MHD nedaleko domu - Linka 348 přímé spojení do Prahy (stanice metra C Ládví), v opačném směru na Neratovice a Obříství.

V obci Libiš a navazujících Neratovicích najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaře i sportoviště).

S financováním koupě pomocí hypotečního úvěru vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonu či e-mailu.