Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25088**

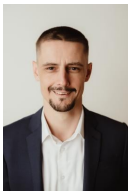
Nemovitost v atraktivní lokalitě s možností vytvořit si bydlení / rekreaci podle vlastních představ

Havlíčkova, Budišov nad Budišovkou



13 000 Kč
za měsíc

Lze koupit formou nájmu na splátky.



Vyřizuje
Peter Pukaj
pukaj@comfort-reality.cz
+420 606634204

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	165 m²
Plocha parcely	601 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lze koupit formou nájmu na splátky. Nájemné činí 13.000,-Kč plus energie a služby na dobu 20 let. Poplatek RK činí 40.000,-Kč.

Budišov nad Budišovkou je malebné město v krajině Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, které nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky, ale také pro rekreační využití a víkendový odpočinek. V dosahu se nachází oblíbená místa, jako jsou vodní nádrž Kružberk či Slezská Harta, která nabízí široké možnosti výletů a trávení volného času. Nemovitost na adrese Havlíčkova 301 tak může být zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační nemovitost.

Samotný objekt je v současném stavu určen ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje jeho největší potenciál. Nový majitel získává možnost vytvořit si nemovitost skutečně podle vlastních představ přes technické provedení až po výsledný vzhled a standard bydlení. Velkou příležitostí je také půdní prostor, který lze při rekonstrukci případně využít k rozšíření obytné

části a vytvořit zde například ložnice, pracovnu, ateliér nebo další místnosti dle budoucích potřeb. Budova je připojená k elektrické síti, na obecní vodovod a s napojením na kanalizaci.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit osobité bydlení od základů. Díky umístění v klidné lokalitě Budišova nad Budišovkou a možnostem využití okolní přírody může být výsledkem nejen pohodlný domov, ale také místo vhodné k odpočinku a rekreaci.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.