SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0953**

Prostorný a kompletně vybavený byt 3+1 s lodžií v Krnově

E. Hakena, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



13 000 Kč

za měsíc

Informace k ceně pronájmu - Měsíční nájemné: 13 000 Kč - Zálohy na služby (voda, vytápění, elektřina společných prostor): 3 720 Kč - Záloha na elektřinu v bytě: 1 800 Kč - Záloha na plyn: 200 Kč Celko



Vyřizuje
Petr Drastik
drastik@sijan.cz
+420 604 991 239

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti pořizovat nábytek a základní vybavení? Právě pro vás nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkovou plochou 85,4 m², který se nachází na ulici E. Hakena v Krnově. Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Velkou výhodou je jeho kompletní vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání. Součástí vybavení je nábytek, lednice, pračka, sušička a mikrovlnná trouba, což usnadňuje každodenní život a nabízí maximální komfort. Pro rodiny s dětmi je velkým plusem lodžie, která poskytuje další prostor k odpočinku a hře.

Celý objekt je situován ve velmi klidné lokalitě, přičemž poblíž se nachází dětská hřiště, parky a školy, což oceníte především v

období školních dní. Bezpečnostní aspekty jsou zde na prvním místě, a to jak díky klidné lokalitě, tak i díky přívětivému sousedství, které je ideální pro vychování dětí.

Byt se nachází ve druhém podlaží osmipodlažního panelového domu, což zajišťuje pohodlný přístup a komfortní bydlení. Okolí domu je přívětivé a rodinné, poskytující ideální podmínky pro děti ke hře a volnočasovým aktivitám.

Všechny tyto vlastnosti dělají z tohoto bytu ideální místo pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Informace k ceně pronájmu
- Měsíční nájemné: 13 000 Kč
- Zálohy na služby (voda, vytápění, elektřina společných prostor): 3 720 Kč
- Elektřina v bytě: převod na nájemníka – zálohy si nastaví nájemník dle doporučení dodavatele.
- Plyn v bytě: převod na nájemníka – zálohy si nastaví nájemník dle doporučení dodavatele.

Celkem měsíčně nájemné včetně záloh na služby: 16 720 Kč
- Vratná jistota (kauce): 33 440 Kč
- Provize RK: 13 000 Kč + DPH (hradí zájemce).

Poznámka: Elektřina a plyn v bytě nejsou zahrnuty v měsíční částce 16 720 Kč a budou hrazeny nájemníkem přímo dodavatelům.