Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999055**

Byt 2kk po kompletní rekonstrukci, 2 lodžie, Limuzská 530, Praha 10

Limuzská, Praha 10, Malešice, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
info@holikreality.cz
+420603206585

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který se nachází v 9. patře bytového domu v pražských Malešicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své prakticky řešené dispozici, dvěma lodžiím a příjemnému výhledu představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody, stropů, sádrových omítek, celého jádra, vinylových podlah, dveří vnitřních i vchodových, takže novému majiteli nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou předností jsou dvě samostatné lodžie, každá o velikosti přes 3 m². Obě lodžie jsou orientovány na východ a díky umístění v 9. patře nabízejí krásný otevřený výhled do okolí. Jsou ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení.

Součástí prodeje je také vybavení bytu. Kuchyňská linka je osazena troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, dřezem a

vodovodní baterií. K dispozici je rovněž volně stojící lednice a pračka. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem. V chodbě je vestavná skříň. Bytový dům je udržovaný a má dva prostorné výtahy. Náklady na bydlení jsou velmi nízké, necelé 3 tisíce při užívání dvěma osobami (záleží na spotřebě jednotlivce).

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo v blízkosti domu se nachází supermarket Billa, v okolí jsou také další obchody, restaurace, lékárny, školy, školky a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je rovněž dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky i tramvajové spojení a pohodlně dostupné je také metro linky A, zejména stanice Depo Hostivař.

Pokud hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí s rekonstrukcí, může být právě tato nabídka ideální volbou.

Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Cena zahrnuje vybavení na fotkách, právní služby, služby advokátní úschovy a poplatek katastrálnímu úřadu.