Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-004040**

Pronájem bytu 2+kk 51 m² s balkonem, sklepem a gar. stáním, ul. Lesík, Kladno

Lesík, Kladno, Kladno



21 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Bc. Barbora Demele Křenová
barbora.krenova@judrkren.cz
+420 737 278 941

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem zcela nového, světlého bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m² (uvedená výměra je bez příslušenství).
Byt se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v klidné části Kladna.
Dům byl dokončen v roce 2026 – budete tedy prvním nájemníkem.
K bytu náleží balkon (4,2 m²) se vstupem z obývacího pokoje, prostorný sklep (4 m²) a garážové stání, které se nachází přímo u vstupu do sklepní kóje, což oceníte zejména při nakládání věcí.

Vybavení a dispozice bytu:
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: nová moderní kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, sporákem, troubou a myčkou nádobí. Z pokoje je přímý vstup na balkon.
- Chodba: úložné prostory – 2× vestavěná skříň, botník, zrcadlo a věšáky.
- Koupelna: vana a umyvadlo.

- WC: samostatné.

Lokalita a dopravní dostupnost:
Bytový komplex se nachází v klidné části Kladna hned vedle parku s dětským hřištěm a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra města, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, školy, lékaři).
Autobusová zastávka je vzdálena 160 metrů od domu.

Měsíční poplatky činí 4.200,-Kč (včetně zálohy za elektřinu). Odměna pro realitní kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájmu a vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.