Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956269**

Prodej bytu 3+1, Larnaka, Kypr

B. Němcové, Přelouč



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Süčová Radka
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1023	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	64 m²	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný apartmán 3+1 v kyperské Larnace, nedaleko historického centra, přibližně 300 metrů od pláže. Díky své poloze nabízí příjemné zázemí pro vlastní dovolenou i delší pobyty a lze jej využít také k pronájmu.

Byt o ploše 64 m² doplňuje prostorná terasa o výměře 17 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního domu s výtahem. Jihovýchodní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla a atmosféru bydlení doplňuje výhled na moře.

Apartmán se prodává kompletně zařízený a vybavený. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání. V každém pokoji je nová klimatizace a nově instalovaný solární ohřev vody přispívá k nízkým provozním nákladům. Pečlivě udržovaný dům nabízí také

střešní terasu s bazénem s celoročním provozem a sociálním zázemím.