Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04445**

Podnájem, Byt 4+kk, 83 m2, Praha 9 - Čakovice, ul. Ke Stadionu

Ke stadionu, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha



34 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.016 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemce



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velkorysý a moderní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 82,45 m², který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby na adrese Ke stadionu 946/17 v pražských Čakovicích. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní a klidné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým bonusem k bytu je prostorná garáž přímo v domě pro vaše auto i další potřeby a k tomu také velký sklep pro pohodlné uložení sezónních věcí.

Interiér bytu je kompletně zařízený nábytkem a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na velký balkon s krásným výhledem, a dále tři samostatné pokoje pro maximální soukromí.

Lokalita Praha-Čakovice spojuje klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, poštu, obchody, restaurace i nedaleké obchodní centrum Letňany, zatímco k procházkám a odpočinku v zeleni láká sousední Zámecký park Čakovice. Skvělá je i dopravní dostupnost – zastávka MHD s

přímým spojením na metro C Letňany je jen pár minut chůze od domu a nedaleko se nachází také vlaková stanice Praha-Čakovice pro rychlé spojení do centra města.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás