Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26262**

Pronájem bytu, 2+1, 76 m²

Lužická, Praha 2, Vinohrady, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.000,-Kč/ 1 osoba + elektřina přepis + kauce a provize RK



Vyřizuje
Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.
rindfleischova@blanikreality.cz
+420603186034

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 2+1/B, cca 78m2. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním - udržovaném stavu. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, přípojkou na myčku, lednice je možná dodat, jídelní stůl, spíž s oknem. Prostorná vstupní hala, dva pokoje jsou neprůchozí. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. V pokojích původní dřevěné parkety, v kuchyni linoleum, hala dlažba. Vytápěno v pokojích akumulačními kamny, v kuchyni přídavný elektrický přímotop, ohřev teplé vody el. bojlerem. V jednom pokoji vestavěné patro na spaní a úložný prostor. Výborná dostupnost MHD - 5 min zastávka na tramvaje, metro Jiřího z Poděbrad, metro nám. Míru, v místě parky - Bezručovy sady, sad Svatopluka Čecha, Riegrovy sady, kavárny, obchody, 10min OC Flóra. Měsíční nájem 20.000,-Kč + služby 1.000,-Kč/ 1 osoba + elektřina přepis na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.