Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00116**

Prodej bytu 2+kk, 45,4 m², terasa 4,9 m², ulice Dolnomlýnská, Praha 4, Kunratice

Dolnomlýnská, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje veškerý právní servis.



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+kk o výměře 45,4 m², který se nachází v ulici Dolnomlýnská, Praha 4 – Kunratice.

Koupi bytu nelze financovat hypotečním úvěrem. Úhrada kupní ceny je možná výhradně z vlastních finančních prostředků kupujícího. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Byt je situován v moderním bytovém domě v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti Kunratického lesa. K bytu náleží terasa o výměře 4,9 m² s příjemným výhledem do okolí.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC.

Byt nabízí nadstandardní provedení a kvalitní vybavení. Je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, videotelefonem, dřevěnými podlahami, bezfalcovými interiérovými dveřmi a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. V koupelně je instalován topný žebřík, WC je závěsné.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí. Dále je byt vybaven vestavěnou skříní.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí supermarkety, restaurace, poliklinika, dětská hřiště i sportoviště. Výborné možnosti nákupů a dalších služeb nabízí nedaleké obchodní centrum Westfield Chodov. Velkou předností lokality je rovněž blízkost Kunratického lesa, který poskytuje široké možnosti pro procházky, sport i každodenní odpočinek v přírodě.

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná.