REAL MARCO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00380**

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Brno - Ponava

Klatovská, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 2.500 Kč, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Alexandra Rumíšková
rumiskova@wordofhonour.cz
+420 604 685 528

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.8 m
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka pronájmu ve výborné lokalitě - klidná ulice a v těsné blízkosti MHD, supermarket, park Šelepka i restaurace. Do centra 4 zastávky tramvají nebo trolejbusem.
Počátek nájmu: 01.01.2027.

Byt 1+kk na ulici Klatovská je po kompletní rekonstrukci.
Dispozice:
- vstup (2,70 m2)
- vpravo koupelna (4,20 m2) s WC a sprchovým koutem
- čelně obytný prostor (24,20 m2) s moderní kuchyňskou linkou, včetně pračky a volně stojící lednice.

Byt není vybaven nábytkem. Do obytného prostoru se pohodlně vejde manželská postel, gauč a jídelní/pracovní stůl. (Foto

vybavení současného nájemce, vše odstěhuje.)

Před 2 lety byla provedena kompletní rekonstrukce, v bytě je vše nové a moderní. Ohřev vody a topení je řešen centrálně, v pokoji radiátor. Byt se nachází ve 3. patře s moderním výtahem. Dům je cihlový, tedy minimální přenos hluku.
Počátek nájmu od 01.01.2027.

Náklady:
Nájem: 15.000,- Kč
Zálohy: 2.500,- Kč / měsíčně / 1osoba
Kauce: 25.000,- Kč
Provize RK: 17.500,- Kč

Prohlídky v pondělí cca od 18 hod. Kontaktujte e-mailem makléře.