Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22217**

Pronájem bytu 3+kk, 94 m², Praha 6 Břevnov, Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vojtěch Gründěl
vojtech.grundel@qara.cz
+420 736134571

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím prostorný podkrovní byt (4. NP) o dispozici 3+kk a užitné ploše 94 m², který se nachází v činžovním domě v Bělohorské ulici, v oblíbené pražské čtvrti Břevnov. Byt zabírá celé patro domu, což zajišťuje maximální soukromí bez přímých sousedů na patře.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše téměř 53 m², který se rozprostírá přes celou hloubku domu. Jedna jeho část je prosvětlená střešními okny, druhá je zakončena vikýřem s okny orientovanými do ulice. Ložnice o velikosti 16 m² je naopak orientována do klidného dvora. Třetí pokoj o ploše 10 m² lze využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo šatnu.

K dispozici je také prostorná koupelna o velikosti 10 m² s rohovou vanou i sprchovým koutem. V bytě je také oddělena toaleta. Světlá výška místností mimo zkosené části je 2,60 m.

Dům se nachází přímo u tramvajové zastávky Marjánka, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra. V přízemí domu se nachází květinářství, ve vyšších patrech kancelářské prostory. Dům není vybaven výtahem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek možností pro volnočasové aktivity. V docházkové

vzdálenosti se nachází Břevnovský klášter, obora Hvězda i oblíbený park Ladronka.

Měsíční nájemné činí 26 000 Kč, zálohy na služby a energie se hradí samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 50 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.