Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961196**

Prodej rodinného domu, 79 m², Branov

Branov



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Svatý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	338 m²
Užitná plocha	79 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází v malebné vesničce Branov, okres Rakovník. Součástí prodeje je stodola na vlastním pozemku. Stavba kolaudovaná před více než 150 lety má svou historickou hodnotu a kouzlo. Na domě probíhaly průběžně některé rekonstrukční práce, výměna oken, koupelna se sprchovým koutem, montáž klimatizace. Jinak je dům ke svému stáří v původním udržovaném stavu. Stavbu lze využívat k celoročnímu bydlení a nebo k rekreaci. Do domu je přivedena elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Vytápět je možno kamny na tuhá paliva, nebo klimatizací. V horní části domu se nachází prostorná půda, ve spodní části domu pak prostorný sklep. Půdní i sklepní prostory mají svůj potenciál, což ovšem vyžaduje další rekonstrukční práce. Nedaleko se nachází historický hrad Křivoklát a řada dalších turistických zajímavostí. S obcí je také spojován spisovatel Ota Pavel.