NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1413**

Pronájem bytu 2+kk 52m2

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + převod elektřiny na nájemníka



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zbrusu nového bytu 2+kk (51,7 m²) s předzahrádkou (16,2 m²), garážovým stáním a sklepem.

Hledáte bydlení, kde budete úplně prvním nájemníkem? Nabízíme k pronájmu nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk v novostavbě rezidenčního projektu Kaskády Barrandov.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientován na severozápad. Pronajímá se nevybavený, takže si ho můžete zařídit přesně podle svého vkusu a potřeb. Součástí bude pouze nová, kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Velkým benefitem bytu je předzahrádka a také dispozice nabízející nadstandardní úložné prostory přímo v bytě – kromě komory zde najdete i prostornou šatnu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1413**

K bytu dále náleží vlastní garážové parkovací stání a prostorný sklep, což je již zahrnuto v ceně nájmu.

Rezidence Kaskády Barrandov spojuje moderní městské bydlení s přírodou hned za rohem.

Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové (případně Holyně) je cca 2 minuty chůze od domu, v docházkové vzdálenosti je i uzel Sídliště Barrandov. Tramvají (např. linkou 5) jste na Smíchovském nádraží (metro B) za zhruba 12 minut a pohodlně bez přestupu pokračujete dál na Anděl nebo do centra města. Autem je lokalita skvěle napojená jak směrem do centra, tak na rychlý výjezd z města.

Kompletní občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Na výběr máte hned z několika supermarketů – Albert, BILLA, Lidl i nedaleký Kaufland. V dosahu jsou kavárny (např. oblíbená Tomcat coffee Barrandov, Petit Barrandov nebo Kavárna a vinárna KRISTIAN), restaurace, Poliklinika Barrandov, lékárny i mateřské a základní školy (ZŠ a MŠ Barrandov).

Pár minut od domu začíná přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí, ideální na běh, kolo i víkendové procházky. Nedaleko se nachází také aquapark AquaDream s krytým bazénem i venkovním areálem.

Poplatky za služby 3 800 Kč / měsíc (pro 1 osobu) + elktřina, které se převádí na nájemníka. Vratná kauce ve výši 45.000,- Kč. Provize ve výši jednoho nájmu plus DPH.

V případě zájmu o další informace kontaktujte tým NESTERA.