Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00115**

Prodej rodinného domu, bazén, garáž, k.ú.Chudolazy, okres Medonosy

Chudolazy, Medonosy



10 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	5188 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1, 145 m², který se nachází na klidném místě v k. ú. Chudolazy, obec Medonosy. Nemovitost je zasazena do krásné přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a příjemného rodinného či rekreačního zázemí.

Celková výměra pozemku činí 5 188 m². Součástí nemovitosti je bazén o ploše 24 m², garáž o výměře 21 m² a další sklepní prostor pod garáží o velikosti 20 m². Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku je k dispozici elektřina, obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace.

Dispozice domu:
1.podlaží: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, kuchyň, obývací pokoj a jídelna se vstupem na terasu a zahradu.
2.podlaží: chodba s vestavěnou skříní, komora, tři ložnice, koupelna s vanou, WC a bidetem.

Díky své velikosti, poloze a charakteru nabízí nemovitost dostatek prostoru pro klidné bydlení, rekreaci, odpočinek i další využití podle představ nového majitele.

Lokalita je vyhledávaná především pro svůj klid, zeleň a typický ráz Kokořínska. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku,

cykloturistiku, houbaření, procházky i každodenní odpočinek mimo městský ruch. Lokalita tak spojuje bydlení v přírodě s dobrou dostupností základních služeb i větších měst v okolí.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají výjimečné místo s velkým pozemkem, soukromím a možností využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.
Možnost financování hypotečním úvěrem.