Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961924**

Prodej rodinného domu, 142 m², Úvaly, ul. Smrková

Smrková, Úvaly



12 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořák Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	329 m²
Užitná plocha	142 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Les, klid a pohoda na dosah ruky, to vše kousek od Prahy, nabízí moderní úsporná novostavba bytové jednotky v rodinném domě 4+kk o užitné ploše 142 m² ve 2 nadzemních podlažích. Cihlová stavba v klidné části Úvaly u Prahy (řadová zástavba) nabízí 2 koupelny, šatnu, balkón, prostornou terasu a zahradu 307 m² – ideální „tak akorát“ pro rodinu. Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, dům je doplněn novou fotovoltaikou s úložištěm 16 kW. V Úvalech najdete úplnou občanskou vybavenost, vlakové spojení do centra Prahy jezdí každou chvilku. V centru Prahy jste za 24 minut. Vzhledem k novému zateplení a úsporným prvkům očekáváme nový PENB s hodnotou B.