RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-06582**

Pronájem obchodního prostoru, 15 m²

Kájovská, Vnitřní Město, Český Krumlov



12 500 Kč

za měsíc

měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby



Vyřizuje
Petr Migl
petr.migl@rkstejskal.cz
+420732184500

Plocha	15 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem komerčních prostor o ploše 54 m2, v členění 3+ sociál, který je situovaný v přízemí domu na atraktivním místě v historickém centru Českého Krumlova, v blízkosti hlavního náměstí na ulici Hradební, dosti frekventovaná lokalita, menší náměstíčko s obchody u mostu E. Beneše, restaurací, kavárnou, v blízkosti pochozího nábřeží řeky a městského parku, na trase od městských parkovišť.
Prostor se samostatným vstupem z ulice je velmi stylově a citlivě zbudovaný vhodný pro obchod, služby, nebo administrativu, sestává ze tří průchozích místností + společný sociál se sousedním obchodem.
Energie a služby: vlastní Ústřední topení (plyn), el. energie a voda, vše samostatné měření.
Pronájem činí 12.500,- Kč. Záloha na energie 2.500,-Kč za měsíc.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho nájmu a záloh na energie a služby, tzn. 15.000,-Kč.
Poplatek Realitní kanceláři je 15.000,-Kč včetně DPH.
Více informací u makléře zakázky.