REALITY NIL

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000000315**

Pronájem bytu, 2+1, 50 m²

Těšínská, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc

+ služby 2500,- Kč, kauce 30.000,-Kč, provize RK 15000+DPH



Vyřizuje
Vladislav Štrbáň
v.strban@realitynil.cz
+420608181484

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 o velikosti 50 m2 + sklep, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1NP. panelového domu s výtahem v Plzni v klidné lokalitě na Doubravce.
Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a WC.
Rekonstrukce: Nové rozvody vody elektřiny, nové omítky, podhledy, podlahy v kombinaci plovoucí a dlažby, nová koupelna s vanou a WC, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - plynová varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, pračka, lednička.
Dům je v bezvadném stavu se zateplenou fasádou, okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody je zajištěno ústředně dálkově.
Naše hodnocení: nedaleko je nákupní centrum, MHD hned u domu a za domem zeleň a park na relaxaci. Předností je klidná lokalita a bezvadná občanská vybavenost hned u domu. Doporučuji pro mladý pár nebo rodinu s jedním dítětem.