Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-88437**

Prodej, domy/rodinný, 218 m2, 25726 Slověnice, Benešov [ID 88437]

Slověnice



18 980 000 Kč
za nemovitost

Včetně DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1389 m²
Užitná plocha	218 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougenerační novostavby ve Slověnicích – 2× 4+kk, celkem 218 m² s pozemkem 1 789 m²

Ve Slověnicích nedaleko Vlašimi nabízíme k prodeji celý dvougenerační rodinný dům se dvěma byty o dispozici 4+kk. Každý byt má užitnou plochu přibližně 109 m², vlastní terasu a samostatnou technickou místnost. Obě technické místnosti jsou umístěné mezi byty, takže obytné místnosti jednoho bytu nemají s obytnými místnostmi druhého bytu žádnou společnou stěnu. Toto uspořádání ocení rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe a zároveň mít doma soukromí.

V každém bytě najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, tři samostatné pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu.

Na pozemku o celkové výměře 1 789 m² je dost místa pro zahradu, dětské hřiště, bazén i společné posezení. Přímo u domu jsou k dispozici čtyři parkovací stání.

Každý byt je navržen s vlastním tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, fotovoltaickou elektrárnou a studnou. Obvodové zdivo o tloušťce 50 cm nevyžaduje dodatečné zateplení. Dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná.

Dům je aktuálně ve výstavbě. Po dohodě můžete ovlivnit drobné stavební úpravy a pro každý byt si vybrat materiály a vybavení podle potřeb budoucích obyvatel.

Slověnice nabízejí klidné bydlení v blízkosti přírody, v dosahu Vlašimi a Benešova a s možností dojíždění do Prahy. Domluvte si prohlídku a přijďte si projít oba byty i zahradu.