Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18907**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkónem Brno

Dřevařská, Brno-střed, Veveří, Brno



19 000 Kč
za měsíc

+ služby + energie +
peněžitá jistota + provize RK



Vyřizuje
Paušová Jana
pausova@fiedlerreality.cz
+420 733329176

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně zařízený cihlový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m² s balkonem (2,5 m²) a sklepní kójí. Byt se nachází ve 4. NP bytového domu na klidné a zároveň dobře dostupné ulici Dřevařská v Brně. Díky orientaci na jihovýchod a severozápad je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Dispozice a vybavení: obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) rozdělený na kuchyňskou a obývací část. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a pračka). V obývací části najdete jídelní stůl se 4 židlemi, rozkládací pohovku, 2 křesla, konferenční stolek, sestavu skříněk, TV stolek a televizi.
Ložnice se šatnou (16,7 m²) navazuje na obývací místnost a nabízí přímý vstup na balkón. Součástí je postel, gauč, noční stolek a prakticky oddělená šatna se šatními skříněmi a komodou. Předsíň (2,6 m²) zajišťuje vstup do bytu, koupelny i obytné části. Koupelna s WC vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v předsíni, kuchyni a koupelně praktická dlažba. Bílá EURO okna se žaluziemi (částečně i záclonami), do ložnice vedou prostorově úsporné pouzdrové dveře. Připravena přípojka na internet (UPC).

K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční zálohy na služby a energie: 2 973,- Kč / měsíc, elektroměr a plynoměr budou přepsány na nájemce. Jistota (kauce) ve

výši 25 000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností dalšího prodloužení.

Majitel upřednostňuje nekuřáky, zájemce bez domácích mazlíčků a odpovídající počet osob. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Ulice Dřevařská spojuje příjemné a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i do ostatních částí města.

Volné od 2.1.2027.