Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-134074-3**

Moderní byt v nejvyšším standardu s terasou a výhledy na celou Prahu

Pod Děvínem, Praha 5, Smíchov, Praha



75 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11 000 Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	3 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme moderní byt s dispozicí 3+kk v rezidenci Cityview.
Byt se nachází ve 2. podlaží moderní novostavby a disponuje dvěma parkovacími místy a prostorným sklepem.
Byt byl navržen ve spolupráci s přední českou designérkou a veškerý nábytek je vyráběn na míru.

Prostorná chodba disponuje vestavěnou stěnou a volně navazuje na obývací část s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout disponuje taktéž vestavěnou stěnou s úložnými prostory a vinotékou. V kompletně vybavené kuchyni jsou prémiové spotřebiče. Dominantou obývacího pokoje a jídelny jsou velkoformátová okna nabízející unikátní panoramatický výhled na celou Prahu. Z obytné části je vstup na terasu s posezením. V bytě jsou dvě ložnice a každá s nich má svoji koupelnu. Hlavní ložnice disponuje prostornou a chytře řešenou šatnou. Mramorové koupelny jsou provedeny v nejvyšším standardu. Podlahové krytiny tvoří dubové podlahy a dlažba. Ve všech místnostech jsou elektrické rolety.
Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.