Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453777**

Výjimečná rezidence v Karlových Varech – luxus, který myslí na budoucnost

Nové domky, Stará Role, Karlovy Vary



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	200 m²	**Plocha zahrady**	100 m²
Užitná plocha	154 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinné bydlení, kde se nadstandardní komfort snoubí s moderními technologiemi, energetickou úsporností a potěšením z každého dne.

Představuji Vám výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v Karlových Varech, který osloví i velmi náročnou klientelu. Nemovitost, jež nabízí nejen velkorysé rodinné zázemí, ale především vysokou kvalitu života a mimořádně nízké provozní náklady.

Výjimečnost této rezidence spočívá v promyšleném propojení komfortního bydlení s moderními energetickými technologiemi. Vlastní fotovoltaická elektrárna s pěti bateriemi pro akumulaci energie a nabíjecí stanice pro elektromobil představují nadčasové řešení, které oceníte nejen dnes, ale především v budoucnu.

Pomyslnou třešničkou na dortu je bazén, který Vám umožní dopřávat si chvíle relaxace v příjemně teplé vodě v pohodlí vlastního domova.

Čím je tato nemovitost výjimečná?

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453777**

- Velkorysá dispozice 6+1 pro komfortní rodinné bydlení
- Vlastní fotovoltaická elektrárna
- Pět baterií pro akumulaci elektrické energie
- Nabíjecí stanice pro elektromobil, 4 parkovací místa
- Bazén s přelivem
- Moderní energetické technologie
- Mimořádně nízké měsíční provozní náklady

V době rostoucích nároků na energetickou úspornost představuje tento dům mimořádně atraktivní kombinaci luxusu, ekonomiky provozu a dlouhodobé užitné hodnoty.

Luxus totiž nemusí znamenat vysoké provozní náklady. A právě tato nemovitost je toho důkazem.

Nabídka přichází na trh z důvodu změny rodinné situace majitelů a představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají skutečně výjimečný domov v Karlových Varech.

Osobní prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Dovolte mi představit Vám místo, kde se moderní technologie stávají přirozenou součástí luxusního životního stylu.

Těším se na osobní setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.