Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-188 EX 109/23-1292**

Pozemky s rozestavěným rekreačním objektem

Brno-sever, Brno



3 396 627 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	16 m²
Plocha parcely	2573 m²	**Plocha zahrady**	2573 m²
Užitná plocha	16 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační pozemky o výměře 2 589 m² s rozestavěnou chatou – Brno, Soběšice Předmětem dražby je soubor tří vzájemně navazujících pozemků o celkové výměře 2 589 m², situovaných v klidné rekreační lokalitě v severní části města Brna, v katastrálním území Soběšice. Pozemky tvoří jednotný funkční celek využívaný jako zahrada. Nachází se na nich rozestavěná rekreační chata, vrtaná studna s čerpadlem, elektrická přípojka, oplocení a vzrostlé ovocné a okrasné dřeviny. Přístup je zajištěn po zpevněné prašné cestě. Dle územního plánu města Brna jsou pozemky určeny k individuální rekreaci formou zahrádkaření. Lokalita nabízí klidné prostředí v bezprostřední blízkosti lesa. Rozestavěná chata není dokončena. Dle vyjádření stavebního úřadu není evidována žádost o stavební povolení k této stavbě.